

231003;

Openbaar Water op Privé terrein, wat dan?

Naar aanleiding van ervaringen van spierkrachtschippers die met bovengenoemde situatie onaangenaam geconfronteerd werden, werd mij gevraagd of ik antwoord wist op de vraag: hoe is dat juridisch geregeld? Peter Kuiper van de website <https://kanokaartutrecht.nl/> had reeds zoekwerk hieromtrent verricht.

Gezamenlijk hebben wij ons hier verder in verdiept en het resultaat hieronder samengevat.

De belangrijkste relevante criteria zijn:

1^e; gaat het 1^e om "Openbaar (vaar)water". Het openbaar zijn wordt hoofdzakelijk bepaald door de ongehinderde vrije toegankelijkheid die blijkt uit het ontbreken van enige fysieke, overduidelijke barrière die de vrije toegankelijkheid verhindert.

2^e; gaat het 2^e om "Privé eigendom". De eigenaar van een openbaar water heeft wettelijk de plicht om "normaal gebruik" van een openbare zaak te dulden. Deze criteria zijn een gevolg van de artikelen 5:1, 5:21 en 5:1 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek*. Onder "normaal gebruik" zal hierbij zeker vallen: het bevaren met een kano of SUP.

3^e; op openbare wateren gelden onder andere ook de Scheepvaartverkeerswet (SVW), het Vaststellingsbesluit Binnenvaartpolitiereglement (VBBPR) en het Binnenvaartpolitiereglement (BPR).

4^e; in het VBBPR is vastgelegd waar het BPR geldt (art. 2) en wie (welke instantie) de "Bevoegde Autoriteit" van een vaarweg is (art. 5). Die autoriteit is bevoegd om, volgens de daarvoor geldende regels, verkeersmaatregelen te nemen zoals het plaatsen van verkeersborden.

5^e; uit art. 5 VBBPR blijkt dat vooral bepalend is bij wie het water "in beheer" is.

6^e; heel veel kleine wateren waarop spierkrachtschepen varen vallen onder het beheer van een waterschap, omdat zij een grote rol spelen in het beheren van de oppervlaktewateren en (grond)waterpeilen in Nederland.

7^e; een door het waterschap geplaatste stuw, ter regeling van het (grond)waterpeil in een bepaald gebied, heeft geen invloed op het openbare karakter van zo'n water.

Resumerend concluderen wij dat: zolang een (vaar)water openbaar is, heeft een kadastraal (particulier) perceeleigenaar van een dergelijk water, geen zeggenschap over het al dan niet mogen bevaren van dat vaarwater, hij/zij zal het normale gebruik moeten dulden. Het overdragen bij zo'n stuw valt volgens ons ook daaronder.

* Deze informatie vonden wij op: <https://wieringa-advocaten.nl/nl/weblog/2022/11/11/openbaar-water-in-de-achtertuin/>